**Project Charter**

|  |  |
| --- | --- |
| **Naziv projekta** | **Informacioni sistem za agenciju za nekretnine „Sedmi sprat“** |
| **Datum početka projekta** | **15.02.2017.** |
| **Datum završetka projekta** | **15.03.2017.** |
| **Tim** | **„Milica je uvek u pravu“** |
| **Menadžer projekta** | **dr Nenad Stefanović** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Poslovni problemi**  *(Problem Statement)* | * Problemi sa papirologijom   + Nepotrebni podaci   + Otežano evidentiranje   + Otežana pretraga   + Mogućnost gubljenja podataka * Neadekvatna preraspodela posla * Neadekvatan marketing * Neadekvatan odnos sa klijentima * Loše poslovne odluke – zahtevni, a neisplativi projekti |
| **Opis projekta**  *(Project Description)* | Tim „Milica je uvek u pravu“ će razviti i implementirati informacioni sistem koji odgovara potrebama agencije „Sedmi sprat“, u skladu sa odredbama ugovora. |
| **Ciljevi projekta**  *(Project Goals and Objectives)* | * Rešavanje navedenih problema stvaranjem informacionog sistema, kojim se pokriva celokupno poslovanje agencije „Sedmi sprat“ * Olakšan rad zaposlenih * Lak pristup informacijama u svakom trenutku * Visok kvalitet poslovanja, dobar marketing i dobar odnos sa klijentima |
| **Obim projekta**  *(Project Scope)* | Priložen u istoimenom dokumentu. |
| **Projekat uključuje**  *(The Project Includes)* | * Digitalnu obradu podataka * Izradu grafičkog interfejsa * Obuku zaposlenih za rad sa informacionim sistemom * Mogućnost promene zahteva tokom trajanja izrade projekta   Detaljnije u dokumentu „Project Scope“. |
| **Projekat ne uključuje**  *(The Project Excludes)* | * Unošenje podataka u bazu podataka * Troškove održavanja informacionog sistema * Nadoknadu poslovnih gubitaka, koji su rezultat nepredviđenih promena na tržištu nekretnina i drugih nepredviđenih okolnosti |
| **Faze za isporučivanje sistema**  *(The Project Deliverables)* | * Redovno izveštavanje o napretku projekta * Isporuka dokumentacije u kojoj su detaljno definisane obaveze tima „Milica je uvek u pravu“ prema agenciji „Sedmi sprat“ i plan budžeta projekta. * Isporuka dijagrama koji opisuju bazu podataka * Isporuka aplikacije – forme, izveštaji i specifikacije izveštaja |
| **Vremenska linija projekta**  *(Project Timeline)* | Projekat traje od 15.02.2017. do 15.03.2017. |
| **Budžet projekta**  *(Project Summary Budget)* | Priložen u istoimenom dokumentu. |
| **Rizici projekta**  *(Project Risks)* | Priložen u istoimenom dokumentu. |
| **Zainteresovane strane**  *(Stakeholders)* | * Vlasnik agencije „Sedmi sprat“ * Zaposleni u agenciji „Sedmi sprat“ * Projektanti sistema – Članovi tima „Milica je uvek u pravu“ * Menadžer projekta – dr Nenad Stefanović |